



## OPCI BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE

Organisme de Placement Collectif en Immobilier (OPCI) grand public, ouvert à des investisseurs non professionnels  
Siège social : 50, cours de l'île Seguin – 92100 Boulogne-Billancourt  
800 122 715 RCS NANTERRE  
Visa AMF N° SPI20130020 en date du 26 juillet 2013 - Prospectus mis à jour le 27 décembre 2023

### **Objet : Suspension temporaire des commissions de souscription acquises au fonds**

#### Contexte

L'OPCI BNP PARIBAS Diversipierre redéfinit actuellement les contours de sa stratégie et se prépare à constituer un patrimoine en adéquation avec les nouvelles conditions de marché.

Dans ce contexte, **BNP Paribas REIM a pris la décision de suspendre temporairement la commission de souscription acquise au fonds.**

#### Principe

La commission de souscription acquise au fonds a vocation à **financer les frais engendrés lors des acquisitions d'immeubles par l'OPCI**. L'objectif est que chaque investisseur participe au financement de ces frais d'acquisition de manière équitable.

Elle est **prélevée à la souscription** sous la forme d'un **% fixe du montant investi** : les investisseurs financent ainsi en une seule fois leurs participations aux frais d'acquisition et ne supporteront pas par la suite un impact négatif sur la performance.

#### Ce qui change à compter du 15 juillet 2024

Le taux de droits acquis au fonds prélevé était de 3,50 %, **il sera temporairement réduit à 0 % à partir du 15 juillet 2024 inclus.**

Commissions de souscription avant le 15 juillet 2024	Commissions de souscription dès le 15 juillet 2024 inclus
3,50 %	0 %

**Exemple** : pour un investissement de 100 €, et dans les conditions normales de tarification, l'investissement effectif aurait été de 96,50 €. Ici, la totalité de la somme sera investie dans l'OPCI soit 100 €.

**Nouvelles souscriptions** : cette baisse temporaire offre une opportunité d'investissement à moindre frais pour de nouveaux souscripteurs.

**Portefeuille Clients actuel** : Cette mesure est sans effet sur les parts déjà souscrites.

**Période** : la société de gestion se réserve le droit de réappliquer les frais de souscription à tout moment par l'intermédiaire d'un message dédié sur le [site de BNP Paribas REIM France](#).

#### **Avertissements :**

L'investissement sur les produits cités dans cette publication comporte des risques dont celui de perte en capital. Les revenus potentiels peuvent varier à la hausse ou à la baisse et ne sont pas garantis. Le montant qu'il est raisonnable d'investir dans ces produits dépend de votre patrimoine personnel, de votre horizon d'investissement et de votre appétence aux risques spécifiques à un investissement immobilier.

Pour plus de détails concernant les risques, veuillez vous référer à la documentation réglementaire des produits disponible sur notre [site internet](#).