

# SCPI PIERRE SELECTION

Mandat d'achat de part(s) Valable à compter de janvier 2024

- Réseau BNPP  
 Autre Distributeur  
 BNPP REIM France



À remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir page "Conditions de validité"

Vous êtes déjà associé  Non  Oui Précisez votre Code Associé

► **SOUSCRIPTEUR**  Propriétaire  Nu-Propriétaire  Indivision

Civilité Nom ou Raison sociale  M  Mme

Prénom ou SIRET  Société

Date/Commune de naissance  /

Département/Pays de naissance  /

Nom de jeune fille

Représentant si société - Nom

Représentant si société - Prénom

Adresse Postale/Siège social N°

Complément Adresse

Code Postal/Ville  /

Pays

Adresse fiscale, à remplir si différente de l'adresse postale

• Adresse Fiscale/Siège social N°

• Complément Adresse

• Code Postal/Ville  /

• Pays

Téléphone (international) +

Email

Situation familiale  Célibataire  Marié(e)  Veuf(ve)  Divorcé(e)  Pacsé(e)

Régime matrimonial  Participation aux acquêts  Communauté universelle  
 Communauté réduite aux acquêts  Séparation de biens

Profession occupée

Catégorie socio-professionnelle  Cadre  Commerçant, Artisan  Profession libérale  Sans profession  
 Cadre dirigeant  Employé(e)  Etudiant(e)  Retraité(e)

Secteur d'activité Si vous êtes retraité(e), précisez votre profession et votre secteur d'activité antérieurs

Administration publique, Enseignement  Bâtiment, Immobilier  Industrie, Transports  
 Agriculture, Pêche  Commerce d'art, Produits de Luxe  Jeux, Casinos  
 Association, ONG, Œuvres caritatives  Énergie, Armement, Contrats et Marchés publics  Profession libérale  
 Assurance, Banque, Finance  Négoce (produits financiers, énergie, matières premières), Import/Export  Restauration, Hébergement, Spectacles  
 Commerce de détail

► **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ET CONVOCATION ÉLECTRONIQUE**

Je / nous (en cas de co-souscription) souhaite / souhaitons être convoqué(s) par courrier électronique aux assemblées générales (voir paragraphe "Assemblées Générales" en dernière page). La e-convocation sera envoyée à l'adresse email renseignée ci-dessus par le souscripteur. Si vous êtes déjà associé, ce choix annule et remplace votre option précédente.  OUI  NON

► **PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

- En cochant cette case, je/nous (en cas de co-souscription) consens/consentons à recevoir des sollicitations et offres commerciales de la part de BNP Paribas Real Estate Investment Management France (voir paragraphe "Protection des données personnelles" en dernière page)
- En cochant cette case, je/nous (en cas de co-souscription) consens/consentons à recevoir des sollicitations et offres commerciales relatives à des produits et services de la part d'autres entités du groupe BNP Paribas (voir paragraphe "Protection des données personnelles" en dernière page)

PARAPHE(S)

# SCPI PIERRE SELECTION

**Mandat d'achat de part(s)** Valable à compter de janvier 2024


MAG3MS-2

À remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir page "Conditions de validité"

**► CO SOUSCRIPTEUR** A remplir en cas de souscription conjointe ou par un couple

Civilité Nom	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme	
Prénom		
Date/Commune de naissance		/
Département/Pays de naissance		/
Nom de jeune fille		
	<input type="checkbox"/> Je suis domicilié(e) à l'adresse du souscripteur (dans le cas contraire, n'oubliez pas de renseigner votre adresse ci-dessous)	
Adresse Postale	N°	
Complément Adresse		
Code Postal/Ville		/
Pays		

Téléphone (international) +

 Situation familiale  Célibataire  Marié(e)  Veuf(ve)  Divorcé(e)  Pacsé(e)

 Régime matrimonial  Participation aux acquêts  Communauté universelle

 Communauté réduite aux acquêts  Séparation de biens

Profession occupée

 Catégorie socio-professionnelle  Cadre  Commerçant, Artisan  Profession libérale  Sans profession

 Cadre dirigeant  Employé(e)  Etudiant(e)  Retraité(e)

Secteur d'activité

Si vous êtes retraité(e), précisez votre profession et votre secteur d'activité antérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Administration publique, Enseignement | <input type="checkbox"/> Bâtiment, Immobilier   | <input type="checkbox"/> Industrie, Transports                 |
| <input type="checkbox"/> Agriculture, Pêche                    | <input type="checkbox"/> Commerce d'art, Produits de Luxe   | <input type="checkbox"/> Jeux, Casinos                         |
| <input type="checkbox"/> Association, ONG, Œuvres caritatives  | <input type="checkbox"/> Énergie, Armement, Contrats et Marchés publics                           | <input type="checkbox"/> Profession libérale                   |
| <input type="checkbox"/> Assurance, Banque, Finance            | <input type="checkbox"/> Négoce (produits financiers, énergie, matières premières), Import/Export | <input type="checkbox"/> Restauration, Hébergement, Spectacles |
| <input type="checkbox"/> Commerce de détail                    |   |  |

# SCPI PIERRE SELECTION

Mandat d'achat de part(s) Valable à compter de janvier 2024



MAG3MS-3

À remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir page "Conditions de validité"

Vous êtes déjà associé  Non  Oui Précisez votre Code Associé

## USUFRUITIER

A remplir en cas de souscription en démembrement

Civilité Nom ou Raison sociale  M  Mme

Prénom ou SIRET  Société

Date/Commune de naissance

Département/Pays de naissance

Nom de jeune fille

Représentant si société - Nom

Représentant si société - Prénom

Adresse Postale/Siège social N°

Complément Adresse

Code Postal/Ville

Pays

Adresse fiscale, à remplir si différente de l'adresse postale

• Adresse Fiscale/Siège social N°

• Complément Adresse

• Code Postal/Ville

• Pays

Téléphone (international)

+

Email

Situation familiale

Célibataire  Marié(e)  Veuf(ve)  Divorcé(e)  Pacsé(e)

Régime matrimonial

Participation aux acquêts  Communauté universelle  
 Communauté réduite aux acquêts  Séparation de biens

Profession occupée

Catégorie socio-professionnelle

Cadre  Commerçant, Artisan  Profession libérale  Sans profession  
 Cadre dirigeant  Employé(e)  Etudiant(e)  Retraité(e)

Secteur d'activité

Si vous êtes retraité(e), précisez votre profession et votre secteur d'activité antérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Administration publique, Enseignement | <input type="checkbox"/> Bâtiment, Immobilier   | <input type="checkbox"/> Industrie, Transports                 |
| <input type="checkbox"/> Agriculture, Pêche                    | <input type="checkbox"/> Commerce d'art, Produits de Luxe   | <input type="checkbox"/> Jeux, Casinos                         |
| <input type="checkbox"/> Association, ONG, Œuvres caritatives  | <input type="checkbox"/> Énergie, Armement, Contrats et Marchés publics                           | <input type="checkbox"/> Profession libérale                   |
| <input type="checkbox"/> Assurance, Banque, Finance            | <input type="checkbox"/> Négoce (produits financiers, énergie, matières premières), Import/Export | <input type="checkbox"/> Restauration, Hébergement, Spectacles |
| <input type="checkbox"/> Commerce de détail                    |   |  |

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ET CONVOCATION ÉLECTRONIQUE

Je / nous (en cas de co-souscription) souhaite / souhaitons être convoqué(s) par courrier électronique aux assemblées générales (voir paragraphe "Assemblées Générales" en dernière page). La e-convocation sera envoyée à l'adresse email renseignée ci-dessus par le souscripteur. Si vous êtes déjà associé, ce choix annule et remplace votre option précédente.  OUI  NON

## PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

En cochant cette case, je/nous (en cas de co-démembrement) consens/consentons à recevoir des sollicitations et offres commerciales de la part de BNP Paribas Real Estate Investment Management France (voir paragraphe "Protection des données personnelles" en dernière page)

En cochant cette case, je/nous (en cas de co-démembrement) consens/consentons à recevoir des sollicitations et offres commerciales relatives à des produits et services de la part d'autres entités du groupe BNP Paribas (voir paragraphe "Protection des données personnelles" en dernière page)

PARAPHE(S)

# SCPI PIERRE SELECTION

Mandat d'achat de part(s) Valable à compter de janvier 2024



MAG3MS-4

À remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir page "Conditions de validité"

## ► CO USUFRUITIER

A remplir en cas d'usufruit par un couple

Civilité Nom	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme	
Prénom		
Date/Commune de naissance		/
Département/Pays de naissance		/
Nom de jeune fille		
	<input type="checkbox"/> Je suis domicilié(e) à l'adresse de l'usufruitier (dans le cas contraire, n'oubliez pas de renseigner votre adresse ci-dessous)	
Adresse Postale	N°	
Complément Adresse		
Code Postal/Ville		/
Pays		

Téléphone (International) +

 Situation familiale  Célibataire  Marié(e)  Veuf(ve)  Divorcé(e)  Pacsé(e)

 Régime matrimonial  Participation aux acquêts  Communauté universelle

 Communauté réduite aux acquêts  Séparation de biens

Profession occupée

 Catégorie socio-professionnelle  Cadre  Commerçant, Artisan  Profession libérale  Sans profession

 Cadre dirigeant  Employé(e)  Etudiant(e)  Retraité(e)

Secteur d'activité Si vous êtes retraité(e), précisez votre profession et votre secteur d'activité antérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Administration publique, Enseignement | <input type="checkbox"/> Bâtiment, Immobilier   | <input type="checkbox"/> Industrie, Transports                 |
| <input type="checkbox"/> Agriculture, Pêche                    | <input type="checkbox"/> Commerce d'art, Produits de Luxe   | <input type="checkbox"/> Jeux, Casinos                         |
| <input type="checkbox"/> Association, ONG, Œuvres caritatives  | <input type="checkbox"/> Énergie, Armement, Contrats et Marchés publics                           | <input type="checkbox"/> Profession libérale                   |
| <input type="checkbox"/> Assurance, Banque, Finance            | <input type="checkbox"/> Négoce (produits financiers, énergie, matières premières), Import/Export | <input type="checkbox"/> Restauration, Hébergement, Spectacles |
| <input type="checkbox"/> Commerce de détail                    |   |  |

## SCPI PIERRE SELECTION

Mandat d'achat de part(s) Valable à compter de janvier 2024



MAG3MS-5

À remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir page "Conditions de validité"

► **FISCALITÉ** à remplir par tout nouvel acquéreur - Cocher la (les) mention(s) à retenir en cas de démembrement, à compléter par l'usufruitier

 Impôt sur le revenu (IR)  Impôt Société (IS)  Autre Résident Non résident : dans ce cas, joindre un certificat de conformité fiscale

Pour mémoire - Les revenus de valeurs et capitaux mobiliers font l'objet d'un prélèvement à la source (en même temps que les prélèvements sociaux). Tout associé bénéficiant d'une dispense de prélèvement devra joindre, au mandat d'achat, une attestation sur l'honneur. Ce document devra être produit pour la 1<sup>ère</sup> fois au 1<sup>er</sup> achat puis chaque année, au plus tard le 30 novembre, pour application à l'année qui suit.

► **COORDONNÉES BANCAIRES** en cas de démembrement, à compléter par l'usufruitier

Si achat démembré ou en indivision, cochez la case  En qualité d'usufruitier  Indivision

Revenus à créditer sur le compte libellé au nom de\*

IBAN

BIC

\*Joindre impérativement un RIB/IBAN.

Dans le cas d'un démembrement, joindre le RIB/IBAN du Nu-proprétaire à celui de l'Usufruitier.

En cas d'indivision, joindre le RIB/IBAN de l'indivision.

► **ORDRE D'ACHAT** Cet ordre ne pourra être pris en compte que s'il remplit les conditions de validité (voir ci-après et en page "Conditions de validité")

Cet ordre sera valable un mois maximum à compter de son inscription.

Sauf avis contraire de ma(notre) part, cet ordre pourra être exécuté sur plusieurs confrontations jusqu'à réalisation complète. Le donneur d'ordre pourra expressément demander par écrit une exécution totale. En ce cas, l'ordre ne donnera lieu à exécution que s'il peut être satisfait en totalité en une seule confrontation.

Nombre de parts** (A) - Saisir un nombre entier	Prix d'achat maximum par part*** (B) - En nombre entier d'euros	Montant total - en Euros (A x B)
--	--	-------------------------------------

\*\*Minimum de parts à acquérir lors d'un 1<sup>er</sup> achat sur le marché secondaire : aucun minimum de parts à acquérir.

\*\*\* Y compris les droits d'enregistrement de 5 %, avec un minimum de perception de 25 euros par déclaration selon l'article 674 du CGI - minimum perçu également en cas d'achat d'un montant total inférieur à 500 euros - et commission de cession de 4 % HT (soit 4,8 % TTC).

Le prix d'exécution ou prix net vendeur correspond au prix d'achat (frais compris) divisé par 1,098.

J'ai (Nous avons) bien noté que cet ordre ne sera pris en compte qu'à réception du présent mandat dûment complété et signé et du règlement du montant total par virement sur le compte bancaire de la SCPI PIERRE SÉLECTION - IBAN : FR76 3000 4022 0900 0105 1910 482 - BIC : BNPAFRPPPCI - attesté par le relevé de ce compte.

Je (Nous) suis (sont) informé(s) du fait que la Société ne garantit pas la revente des parts et que ce prix comprend une commission de cession de 4% HT du prix d'exécution, dont % représentant le taux de commission HT revenant au distributeur mentionné en page 7.

► **FINANCEMENT**

 Par emprunt à hauteur de € En crédit immobilier In fine  En crédit immobilier Amortissable En crédit personnel Au comptant à hauteur de € Par virement

(voir page "Conditions de validité")

 À cocher si emploi de fonds propres <sup>(2)</sup>

(1) Faire précéder la/les signature(s) de la mention manuscrite « Bon pour achat de x parts ». Le nombre de parts doit figurer en toutes lettres.

(2) Dans le cas où une personne mariée sous le régime de la communauté souhaite acheter seule, le conjoint doit signer sous la mention manuscrite « Bon pour accord », sauf en cas d'achat par emploi de fonds propres de l'acquéreur (dans ce cas, à préciser en rubrique « financement » ci-dessus).

 Client collaborateur

Je (Nous) reconnais(sons) avoir pris connaissance et accepter l'ensemble des dispositions et déclarations contenues dans la documentation de la SCPI telle que définie par la réglementation pour assurer l'information des associés (notamment la note d'information et le DIC), mise à disposition préalablement à l'achat sur un support durable et/ou sur le site internet www.reim.bnpparibas.fr ainsi que les commissions et rémunérations versées à la société de gestion et aux distributeurs éventuels (voir page « Estimation des frais et coûts liés à l'achat envisagé »), les conditions de validité de cet ordre et les conditions générales d'utilisation des données personnelles figurant sur le présent mandat. Je (Nous) reconnais(sons) avoir rempli un questionnaire de connaissance client ou l'avoir mis à jour des données relatives à ma(notre) situation personnelle et à mes (nos) objectifs d'investissement, avant signature des présentes et avoir été informé(s) que l'achat de parts de cette SCPI n'est pas autorisé pour les US Person telles que définies dans la documentation. Dans le cas où je (nous) deviendrais (driens) une US Person, j'(nous) en informerai (rons) la société de gestion. Je (nous) donne (donnons) mandat à BNP Paribas REIM France, qui l'accepte, d'accomplir en mon (notre) nom les opérations et formalités consécutives à mon (notre) ordre, notamment l'enregistrement de la transaction auprès du Trésor Public. Tout dossier resté incomplet à 12h00 la veille d'une confrontation ne pourra être présenté à ladite confrontation.

Dans le cas où le dossier resterait incomplet, deux mois après relance par la société de gestion, ce mandat sera nul et les fonds éventuellement versés seront remboursés.

Fait à Le

en deux exemplaires, dont un pour le client.

Signature(s) (1) (2)

# À COMPLÉTER PAR LE CONSEILLER

Uniquement et obligatoirement pour les clients BNP PARIBAS  
ou BNPP REIM France ou d'un autre distributeur

À remplir en MAJUSCULES

Valable à compter de janvier 2024

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> BCEF Retail               | <input type="checkbox"/> Autre Distributeur        |
| <input type="checkbox"/> BCEF Banque Privée France | Uniquement en cas d'achat via BCEF Banque Privée : |
| <input type="checkbox"/> BCEF Entreprises          | <input type="checkbox"/> Parcours avec Conseil     |
| <input type="checkbox"/> BNP Paribas REIM France   | <input type="checkbox"/> Parcours sans Conseil     |

## ▶ CLIENT - COMPTE D'INSTRUMENTS FINANCIERS BNP PARIBAS

Pour information du teneur de compte et mise à jour du compte titres (CIF BNP Paribas).

CODE BANQUE	<input type="text"/>	CODE GUICHET	<input type="text"/>
NUMÉRO de COMPTE	<input type="text"/>	CLÉ RIB	<input type="text"/>
TITULAIRE	<input type="text"/>		

## ▶ SI CONSEILLER BCEF RETAIL

CODE AGENCE	<input type="text"/>	CODE TERRITOIRE	<input type="text"/>
NOM DE L'AGENCE	<input type="text"/>		

## ▶ SI CONSEILLER BCEF BANQUE PRIVÉE FRANCE

CODE CENTRE BPF	<input type="text"/>
NOM DU CENTRE BPF	<input type="text"/>

## ▶ SI CONSEILLER BCEF ENTREPRISES

CODE CENTRE D'AFFAIRES	<input type="text"/>
NOM DU CENTRE D'AFFAIRES	<input type="text"/>

## ▶ COORDONNÉES DU CONSEILLER OU DISTRIBUTEUR

SOCIÉTÉ	<input type="text"/>
NOM DU CONSEILLER	<input type="text"/>
PRÉNOM DU CONSEILLER	<input type="text"/>
EMAIL	<input type="text"/>
TÉLÉPHONE <small>(international)</small>	<input type="text"/>
ADRESSE	<input type="text"/>
CODE POSTAL/VILLE	<input type="text"/> / <input type="text"/>

Signature du conseiller ou distributeur

# SCPI PIERRE SELECTION

Mandat d'achat de part(s) Valable à compter de janvier 2024

À remplir en MAJUSCULES - Renseignements et documents à joindre - voir en dernière page

## ESTIMATION DES FRAIS ET COÛTS LIÉS À L'ACHAT ENVISAGÉ

Nous attirons votre attention sur le fait que cette estimation vous est communiquée uniquement à titre informatif et n'est valable qu'à la date et à l'heure de l'émission du présent document.

Achat envisagé par .....  
pour un montant maximum envisagé de .....€ (commission de cession et droit d'enregistrement inclus), représentant ..... parts maximum. Simulation des frais et charges calculés sur la base du montant maximum d'achat envisagé tel que renseigné en page 5 de ce mandat par le/les donneurs d'ordre.

### 1. Montant des frais estimés

Estimation des frais pour votre montant maximum d'achat envisagé	Frais liés aux services d'investissement		Rétrocessions	Frais liés à l'instrument financier		Total des frais pour la 1 <sup>ère</sup> année suite à l'achat envisagé
	Frais uniques*	Frais récurrents**	Frais uniques*	Frais uniques*	Frais récurrents**	
	Frais d'achat	Droits de garde	Commission (part distributeur) <sup>(1)</sup>	Commission de cession et Droit d'enregistrement (part producteur) <sup>(1)</sup>	Frais courants <sup>(1) (2)</sup>	
Montant en %	0,0 %	0,0 %	%	%	1,56 %	10,5 % <sup>(2)</sup>
Montant en euros						

(1) Calculés sur le montant de l'achat maximum envisagé. Tous les frais indiqués ci-dessus sont exprimés en % du montant total investi par l'épargnant, le prix d'achat par part inclut les frais uniques de souscription.

(2) Les frais supportés par l'épargnant la première année s'élèvent ainsi à 8,93 % + 1,56 % = 10,49 % puis sont réduits chaque année aux seuls frais courants. Veuillez noter que le taux indiqué ici - 10,5 % - reprend celui que vous trouverez sur le Document d'Informations Clés (DIC) du fonds.

\* Frais uniques : frais perçus une seule fois à la souscription.

Ces frais s'élèvent à 8,93 % du montant total investi (prix d'achat) dont 4,76 % de droits d'enregistrement, soit 9,80 % du prix d'exécution (ou prix net vendeur) dont 5 % de droits d'enregistrement sur le prix d'exécution. Ils correspondent à la commission de souscription destinée à rémunérer les frais liés à la commercialisation et à l'animation du marché des parts de la SCPI et avancés par la Société de Gestion. La SCPI perçoit la souscription puis reverse la commission de souscription à la Société de Gestion avec la TVA, la TVA étant par la suite récupérée par la SCPI. L'épargnant n'a pas à supporter la TVA sur la commission de souscription. Veuillez noter que la commission de souscription est payable lors de la première année et est comprise dans le prix de souscription.

\*\* Frais récurrents : frais courants perçus chaque année de détention.

Ces frais s'élèvent à 1,56 % et ont été calculés sur les comptes arrêtés au 31/12/2022. Ils correspondent à la commission de gestion versée à la Société de Gestion sur les loyers perçus, aux frais de transactions (0,01 %) et aux frais immobiliers liés à la vie de la SCPI (1,55 %) tels que les taxes foncières, les assurances des immeubles, l'entretien du patrimoine etc. Ils sont déduits du résultat de la SCPI ; l'épargnant reçoit ainsi un revenu trimestriel net de ces frais.

**Frais liés aux services :** Ensemble des coûts et charges associés aux services d'investissement qui vous sont fournis. Il s'agit des frais d'achat des parts de la SCPI et des droits de garde le cas échéant.

**Rétrocessions :** Part de la commission de cession que la société de gestion de la SCPI rétrocède, le cas échéant, au distributeur au titre des parts de la SCPI qu'il commercialise auprès de ses clients, dans le cadre de son activité de placement.

**Frais liés à l'instrument financier :** Ensemble des coûts et charges associés à la création et à la gestion de la SCPI.

### 2. Illustration de l'impact des frais sur le rendement

La période de détention recommandée des parts de cette SCPI est de 10 ans.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour différentes périodes de détention telles que mentionnées dans le tableau ci-dessous.

Ces coûts sont calculés selon la même méthode que celle appliquée dans le Document d'Informations Clés (DIC) en rubrique 4 "Que va me coûter cet investissement".

Durée de détention	1 an année de l'achat envisagé	5 ans	10 ans
Coûts totaux en euros calculés sur le montant maximum de l'achat envisagé			
Coûts totaux en % de l'investissement réalisé	10,49 %	16,74 %	24,55 %

La première année, les frais correspondent à 10,5 % du montant de l'investissement envisagé.

A partir de la seconde année, vos frais correspondront uniquement aux frais récurrents, soit 1,56 % par an de l'investissement envisagé. Ces frais sont supportés directement par la SCPI ; vous recevrez donc une distribution de revenus nets de ces frais.

Ainsi, sur une période de détention recommandée de 10 ans, vos frais annuels seront en moyenne de ..... € par an, soit ..... % de l'investissement envisagé, étant ici précisé que ces coûts sont susceptibles de varier dans le temps.

### 3. Glossaire

#### Frais uniques

Frais d'entrée et de sortie supportés par l'investisseur quand il acquiert ou cède des parts de SCPI.

La **commission de cession** est fixée à 4%HT maximum auxquels s'ajoute le droit d'enregistrement de 5% (avec un minimum de souscription de 25 € par déclaration). Elle comprend la rétrocession éventuellement versée au distributeur au titre de la commercialisation des parts de la SCPI auprès de ses clients. Aucune commission n'est perçue par la société de gestion sur les **cessions de parts** de SCPI : le prix de cession (ou **valeur de retrait**) correspond au prix de souscription du moment diminué de la commission de souscription hors taxe.

**Cession de parts de SCPI** - Le prix d'exécution correspond au montant net par part revenant au vendeur, le droit d'enregistrement et la commission de cession étant à la charge de l'acquéreur. En cas de plus-value de cession, l'impôt sera prélevé sur ce montant et versé directement au Trésor Public.

#### Frais récurrents

Frais supportés par l'investisseur au titre de la détention des parts de la SCPI : frais acquittés directement par la SCPI, les revenus distribués sont donc nets de ces frais.

#### Les frais courants comprennent :

**Les frais et coûts de gestion et de fonctionnement de la SCPI :** il s'agit de la commission de gestion perçue par la société de gestion pour l'administration de la SCPI, des frais de transactions et des frais immobiliers tels que les taxes foncières, les assurances des immeubles, les frais d'entretien du patrimoine, les frais d'expertises immobilières, les frais des commissaires aux comptes, etc.

**Pour les frais liés au service,** les parts de SCPI sont détenues au nominatif chez BNP Paribas REIM France, société de gestion de la SCPI qui ne perçoit pas de droits de garde.

## CONDITIONS DE VALIDITÉ

**Le présent mandat d'achat signé est à adresser à BNP Paribas REIM France - 50 cours de l'Île Seguin - CS 50280 - 92650 Boulogne Billancourt Cedex par courrier.**

Le mandat doit être correctement rempli et les renseignements et documents fournis, selon votre situation. Si vous êtes client de BNP Paribas, nous vous invitons à vous rapprocher de votre conseiller en agence.

Le montant total de l'ordre d'achat doit être couvert par virement au compte spécifique ouvert au nom de la SCPI chez BNP Paribas (qui ne porte pas intérêts) à l'ordre de la SCPI qui le remettra sur ce compte. BNP Paribas REIM France restituera au donneur d'ordre l'éventuelle différence après exécution de l'ordre ou la totalité de la couverture pour les ordres d'achat non exécutés arrivés à échéance.

Si les fonds proviennent d'une banque située hors de l'Union Européenne, il devra être fourni une copie recto/verso d'une seconde pièce d'identité en cours de validité (passeport,...).

**À noter que la couverture de l'ordre d'achat par encaissement des fonds correspondants conditionne la validité de cet ordre.**

### ► RAPPEL

#### La modification d'un ordre d'achat entraîne la perte de son rang lorsque

la quantité de parts est augmentée	le sens de l'ordre est modifié	le prix est diminué
------------------------------------	--------------------------------	---------------------

### ► RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS A FOURNIR

Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, la corruption, le financement du terrorisme et les embargos à caractère financier, ainsi qu'en application de la Directive sur les Marchés d'Instruments Financiers 2 (MIF 2), l'exécution de l'ordre peut être subordonnée à des renseignements complémentaires à fournir. **Au minimum, en cas de transmission d'un mandat directement à BNP Paribas REIM France et préalablement à la réalisation de votre opération d'investissement, pour tout 1<sup>er</sup> achat ou si votre dernier achat a été réalisé depuis plus d'un an, un questionnaire de connaissance de la clientèle** devra être transmis pour analyser votre situation et vous délivrer des conseils personnalisés en matière d'investissement, le cas échéant. Vous serez contacté(s) par un collaborateur de BNP PARIBAS REIM France en vue de vous en transmettre les résultats. Ce questionnaire est disponible sur le site [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr).

**LA SOCIÉTÉ DE GESTION OU LE COMMERCIALISATEUR SE RÉSERVE LE DROIT DE DEMANDER DES COMPLÈMENTS D'INFORMATION OU DES DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES SELON LA SITUATION DE L'ACQUÉREUR.** Pour mémoire, la souscription aux parts de cette SCPI n'est pas autorisée aux US Person.

POUR LES PERSONNES PHYSIQUES	POUR LES PERSONNES MORALES (y compris les structures privées à but non lucratif : organisations internationales, organisations non-gouvernementales, associations locales, fondations, charités, organisations religieuses ou politiques,...)**
<p><b>Mineurs et incapables :</b> mandat à établir au nom du mineur ou de l'incapable avec mention de sa situation juridique et signature du représentant légal qui indique ses nom, prénom, qualité et domicile (signature du père et de la mère pour le mineur, autorisation du juge des tutelles ou du conseil de famille pour les mineurs sous tutelle judiciaire ou le majeur sous tutelle). Pour le majeur sous curatelle, signature par l'acheteur et son curateur, qui doit justifier de sa qualité.</p> <p><b>Usufruit / nue-propriété :</b> signature par l'(les) usufruitier(s) et le(s) nu-propriétaire(s).</p> <p><b>Indivision :</b> signature par tous les membres de l'Indivision. <b>Pour chaque indivisaire</b>, préciser : état civil complet avec date, code postal et commune/pays de naissance, adresse complète et adresse fiscale si différente de l'adresse postale, régime et statuts fiscaux, quote-part de l'indivision et désignation du représentant auquel seront adressés tous les courriers.</p> <p><b>Indice d'américanité :</b> dans le cas où vous remplissez au moins un des critères mentionnés ci-dessous, vous êtes considéré comme une US Person et à ce titre, vous ne pourrez pas souscrire à ce produit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Être né aux Etats-Unis</li> <li>Être titulaire d'un passeport américain ou d'une carte verte</li> <li>Faire une déclaration d'impôts aux Etats-Unis ou conjointe avec une US Person</li> <li>Avoir une adresse ou une boîte postale aux Etats-Unis</li> <li>Détenir un numéro de téléphone américain</li> <li>Avoir un RIB d'un compte ouvert aux Etats-Unis</li> </ul> <p><b>Joindre</b></p> <p><b>Dans tous les cas :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Si l'investissement par apport personnel est supérieur à 15 k€ (*), préciser l'origine des fonds. Pour un montant supérieur à 30 k€, un justificatif de l'origine des fonds finançant l'achat doit être fourni.</li> <li>Copie de l'ordre de virement des fonds finançant l'investissement (*)</li> <li>Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité de chaque signataire</li> <li>Copie d'un justificatif de domicile de moins d'un an (factures d'un fournisseur d'énergie, d'eau ou de téléphonie) de chaque signataire, pour un premier investissement auprès de BNP Paribas REIM France</li> <li>Un RIB/IBAN (*) ; en cas de démembrement, joindre le RIB/IBAN du nu-propriétaire et de l'usufruitier</li> <li>En cas d'indivision, joindre le RIB/IBAN de l'indivision.</li> </ul> <p><b>S'il y a lieu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pour les « Non Résident », joindre un certificat de conformité fiscale</li> <li>Procuration, acte de tutelle, acte de curatelle, autorisation du juge des tutelles, extrait de délibération du conseil de famille</li> </ul>	<p><b>Joindre</b></p> <p><b>Dans tous les cas :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Un justificatif de l'origine des fonds finançant l'achat et une copie de l'ordre de virement des fonds finançant l'investissement (*)</li> <li>Statuts à jour certifiés conformes</li> <li>Extrait kbis de moins de trois mois ou documents légaux d'enregistrement de moins de trois mois</li> <li>Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du (des) signataire(s) autorisé(s) et des personnes physiques bénéficiaires effectifs qui exercent un pouvoir effectif sur la structure ou détiennent au moins 10 % de son capital ou des droits de vote, accompagnée(s) de la déclaration correspondante (document disponible sur demande auprès de la société de gestion). En cas de détention indirecte, un organigramme détaillant l'actionariat devra être fourni</li> <li>Justificatifs du pouvoir du (des) signataire(s) autorisé(s)</li> <li>Formulaire d'auto-certification FATCA-AEOI pour un premier investissement auprès de BNP Paribas REIM France (document disponible sur demande auprès de la société de gestion)</li> <li>Formulaire MSCQ (document disponible sur demande auprès de la société de gestion)</li> <li>RIB/IBAN (*)</li> </ul> <p><b>S'il y a lieu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Structures patrimoniales - Bénéficiaires Effectifs Non Résidents : joindre un certificat de conformité fiscale</li> <li>Après souscription, informer la société de gestion de tout changement en capital ou des bénéficiaires effectifs</li> </ul> <p><b>Indice d'américanité :</b> dans le cas où la Personne Morale remplit au moins un des critères mentionnés ci-dessous, elle est considérée comme une US Person et à ce titre, elle ne pourra pas souscrire à ce produit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Une adresse géographique aux Etats-Unis</li> <li>Un lieu d'immatriculation (statut juridique) mentionné dans le « certificat d'immatriculation » aux Etats-Unis (siège social)</li> <li>ou tout autre indice applicable aux personnes physiques (voir § ci-contre)</li> </ul> <p><b>Associations :</b> joindre un exemplaire du Journal Officiel dans lequel a été publiée la déclaration de constitution ou le décret en Conseil d'Etat, dans le cas d'une association reconnue d'utilité publique.</p> <p>** Structures patrimoniales, sociétés cotées, sociétés régulées, filiales françaises d'une banque étrangère, fonds, banques, administrations supranationales, fondations, banques centrales : contacter la société de gestion pour définir les documents complémentaires à joindre éventuellement.</p>

**(\*) Les fonds doivent provenir comme le compte bancaire sur lequel seront crédités les revenus** d'un organisme financier établi dans un état signataire de l'accord sur l'Espace Economique Européen (Etats membres de l'UE - à l'exception de la Lettonie et de Chypre - ainsi que l'Islande, le Liechtenstein et la Norvège) ou dans un pays équivalent (Afrique du Sud, Australie, Brésil, Canada, Corée du Sud, Hongkong, Japon, Singapour et Suisse) ; sinon, contacter la société de gestion avant toute opération.

**POUR TOUTE INFORMATION CONCERNANT L'ÉTAT DU REGISTRE OU PLUS GÉNÉRALEMENT LA SCPI, VOUS POUVEZ CONSULTER LE SITE INTERNET WWW.REIM.BNPPARIBAS.FR OU CONTACTER LA SOCIÉTÉ DE GESTION : BNP PARIBAS REIM FRANCE - 50 COURS DE L'ÎLE SEGUIN - CS 50280 - 92650 BOULOGNE-BILLANCOURT CEDEX. TEL : 01 55 65 23 55**

**LES DONNEURS D'ORDRE SERONT INFORMÉS DE L'EXÉCUTION DE LEUR ORDRE PAR COURRIER PAR BNP PARIBAS REIM FRANCE.**

## ► ASSEMBLÉES GÉNÉRALES – CONVOCATION ET VOTE PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Vous pouvez opter pour la convocation électronique aux assemblées générales (choix proposé ci-avant dans le formulaire) : vous recevrez le dossier de convocation et de vote aux assemblées par voie électronique et non plus par voie postale ; vous pourrez alors également voter par voie électronique.

**La convocation par voie électronique** : 15 jours minimum avant la date de réunion de l'Assemblée, vous recevrez un courriel de convocation sur l'adresse électronique que vous aurez communiquée. Vous devrez vous assurer que ces courriels ne sont pas classés comme « courrier indésirable » - ou spams - de votre boîte de réception électronique. En suivant les consignes, vous pourrez accéder aux documents relatifs à cette assemblée (avis de convocation, rapports, projets de résolutions,...) et **voter en ligne**, selon un délai qui y sera précisé, en suivant les consignes qui y seront indiquées, sans avoir donc à vous déplacer à la poste pour envoyer le formulaire de vote. A l'issue de votre vote, vous pourrez télécharger ou consulter, directement depuis le site de réponse en ligne, la prise en compte et le détail de vos votes. Ce choix sera appliqué à l'ensemble des SCPI gérées par BNP Paribas REIM France dans lesquelles vous détenez des parts au jour du choix ainsi que pour toutes les parts qui pourraient être acquises ultérieurement. A tout moment, vous pouvez décider de revenir sur ce choix en informant BNP Paribas REIM France, par lettre recommandée avec avis de réception, de votre décision soit d'opter soit de ne plus opter pour la convocation électronique. Vous êtes invité(s) à consulter la notice détaillant les conditions de mise en œuvre du processus de convocation et de vote électronique disponible sur le site [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr).

**Si vous choisissez de ne pas opter pour la convocation électronique** : vous continuerez à recevoir vos convocations aux assemblées par voie postale. Vous pouvez toutefois préciser votre adresse électronique à la société de gestion afin de vous permettre de vous connecter à votre Espace Associé personnel SCPI, à partir du site [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr). Vous y retrouverez notamment vos participations, vos distributions, vos documents fiscaux, vos informations administratives et toutes autres informations concernant vos SCPI.

**Tout changement d'adresse électronique** devra être signalé sans délai à la société de gestion et au plus tard vingt jours avant une assemblée pour être prise en compte. A défaut, elle prendra effet à l'assemblée suivante se tenant sur 1<sup>ère</sup> convocation.

## ► PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

BNP Paribas REIM France traite les informations relatives aux souscripteurs qui lui ont été communiquées par eux ou par le distributeur afin de permettre d'exécuter ses obligations en vertu de la présente souscription. Ces informations constituent des « données personnelles ». BNP Paribas REIM France traite ces données personnelles conformément à la Notice de Protection des Données accessible en ligne via le site [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) - rubrique « Protection des Données Personnelles ». La Notice de Protection des Données contient l'information légalement requise à l'égard des souscripteurs en ce qui concerne le traitement de leurs données personnelles par BNP Paribas REIM France dans le cadre de leur souscription, et notamment des explications sur les droits des souscripteurs (notamment leurs droits d'accès, de rectification, d'opposition au traitement à des fins de prospection et un droit de donner des directives relatives à l'utilisation de leurs données à caractère personnel après leurs décès ainsi que, dans certaines circonstances, un droit à l'effacement, à la limitation du traitement, à la portabilité des données et un droit de s'opposer à d'autres formes de traitement) et les obligations de BNP Paribas REIM France à cet égard.